**ПРОТОКОЛ №1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу**

**по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, корп. 1.**

**г. Санкт-Петербург «15» июня 2023 г.**

**Вид общего собрания:** очередное общее отчетно-выборное собрание собственников помещений.

**Форма проведения:** очно-заочное голосование.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, кв. 75.

**Дата проведения:** очная часть собрания состоялась «17» мая 2023 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут «16» мая 2023 г. по 21 час 00 минут «5» июня 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 21 час 00 минут «5» июня 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 15 часов 00 минут «6» июня 2023 г., г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, кв. 75.

**Адрес регистрации кооператива:** 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, корп. 1, лит. А.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** – Правление ЖСК.

Количество присутствующих лиц – 11 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение №7 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, собственники владеют 26687,3 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 26687,3 голосов (100% голосов собственников). Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют. 91,7 кв.м. находятся в городской собственности. Количество собственников помещений на «15» мая 2023 года составляет **689** человек.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, приняли участие собственники и их представители в количестве 326 человек, владеющие 13573,16 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 50,86% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчет голосов осуществляется комиссией в составе:

1. Осипова Марина Ивановна (собственник кв. 382);
2. Дмитрук Анна Васильевна (собственник кв. 267).

**Повестка дня очередного общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Отчет Председателя ЖСК-873 о работе, проделанной в 2022 году.
5. Отчет Ревизионной комиссии за 2022 год.
6. Выборы Правления ЖСК-873 на 2023-2024 год.
7. Выборы Ревизионной комиссии ЖСК-873 на 2023-2024 год.
8. Утверждение плана работ на 2023 год.
9. Утверждение сметы на 2023 год.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.
11. Утверждение списка вновь принятых в ЖСК-873 собственников.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иных материалов общих собраний собственников помещений.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать председателем собрания – Евсеенко Владимира Ивановича (собственник кв. 96), секретарем собрания – Юрьеву Ирину Александровну (собственник кв. 163), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания»–избрать председателем общего собрания собственников помещений Евсеенко Владимира Ивановича (собственник кв. 96), секретарем собрания – Юрьеву Ирину Александровну (собственник кв. 163), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
| ЗА | 13359,66 | 98,43 |
| ПРОТИВ | 0,00 | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 213,50 | 1,57 |
| *ИТОГО* | *13573,16* | *100,00* |

**Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Осипова Марина Ивановна (собственник кв. 382) и Дмитрук Анна Васильевна (собственник кв. 267) наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии»–избрать счетную комиссию в составе двух человек: Осипова Марина Ивановна (собственник кв. 382) и Дмитрук Анна Васильевна (собственник кв. 267) наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
| ЗА | 13479,76 | 99,31 |
| ПРОТИВ | 0,00 | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 93,40 | 0,69 |
| *ИТОГО* | *13573,16* | *100,00* |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1. по вопросу **«Утверждение порядка подсчета голосов»** – утвердитьподсчет голосов согласно Реестру собственников. Учитывать только бланки голосования, переданные инициатору собрания в срок до 21:00 «5» июня 2023 года. Принято большинством голосов (100,00% - 13573,16 кв. м.).
2. по вопросу **«Отчет Председателя ЖСК №873 о работе, проделанной в 2022 году»** – принять отчет председателя ЖСК с пометкой «удовлетворительно». Принято большинством голосов (99,47% - 13501,10 кв. м.).
3. по вопросу **«Отчет Ревизионной комиссии за 2022 год»** – принять отчет ревизионной комиссии. Принято большинством голосов (99,04% - 13442,39 кв. м.).
4. по вопросу **«Выборы Правления ЖСК-873 на 2023-2024 год» -** избрать Правление ЖСК-873 на 2023-2024 год в составе: Лебедева М.О. (собственник кв. 35); Евсеенко В. И. (собственник кв. 96); Мельникова И. А. (собственник кв. 246); Пшишляк В. Е. (собственник кв. 364); Осипова М. И. (собственник кв. 382). Принято большинством голосов (98,11% - 13316,96 кв. м.).
5. по вопросу **«Выборы Ревизионной комиссии ЖСК-873 на 2023-2024 год» -** избрать Ревизионную комиссию на 2023-2024 год в составе: Ермакова Л. К. (собственник кв. 108); Юрьева И.А. (собственник кв. 163); Михайлова О. А. (собственник кв. 11). Принято большинством голосов (98,09% - 13314,29 кв. м.).
6. по вопросу **«Утверждение плана работ на 2023 год»** – утвердить план работ на 2023 год. Принято большинством голосов (98,27% - 13338,31 кв. м.).
7. по вопросу **«Утверждение сметы на 2023 год»** – принять отчет бухгалтера ЖСК по смете за 2022 год и утвердить смету на 2023 год. Принято большинством голосов (98,35% - 13348,99 кв. м.).
8. по вопросу **«Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания»** – утвердить способом уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания размещение протокола счетной комиссии на сайте ЖСК и на стендах в подъездах дома. Принято большинством голосов (99,67% - 13527,79 кв. м.).
9. по вопросу «**Определение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД и иных материалов данных собраний»** – определить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников архив ЖСК-873, расположенный по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к.1, кв. 75, а также передать их в Государственную Жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга. Принято большинством голосов (99,67% - 13527,79 кв. м.).