**ПРОТОКОЛ №1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу**

**по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, корп. 1.**

**г. Санкт-Петербург «15» июня 2022 г.**

**Вид общего собрания:** очередное общее отчетное собрание собственников помещений.

**Форма проведения:** очно-заочное голосование.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, кв. 75.

**Дата проведения:** очная часть собрания состоялась «18» мая 2022 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут «16» мая 2022 г. по 21 час 00 минут «5» июня 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 21 час 00 минут «5» июня 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 15 часов 00 минут «6» июня 2022 г., г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, кв. 75.

**Адрес регистрации кооператива:** 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, корп. 1, лит. А.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** – Правление ЖСК.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, собственники владеют 26687,3 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 26687,3 голосов (100% голосов собственников). Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют. 91,7 кв.м. находятся в городской собственности. Количество собственников помещений на «15» мая 2022 года составляет **687** человек.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, приняли участие собственники и их представители в количестве 345 человек, владеющие 14547,25 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 54,51% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчет голосов осуществляется комиссией в составе:

1. Осипова Марина Ивановна (собственник кв. 382);
2. Дмитрук Анна Васильевна (собственник кв. 267).

**Повестка дня очередного общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Отчет Председателя ЖСК-873 о работе, проделанной в 2021 году.
5. Отчет Ревизионной комиссии за 2021 год.
6. Утверждение плана работ на 2022 год.
7. Утверждение сметы на 2022 год.
8. Переход на прямые договора с АО «Невский экологический оператор».
9. Рубка и подрезание деревьев на территории принадлежащей ЖСК-873.
10. Установка камер видеонаблюдения на фасаде дома.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов данного собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать председателем собрания – Евсеенко Владимира Ивановича (собственник кв. 96), секретарем собрания – Юрьеву Ирину Александровну (собственник кв. 163), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания»–избрать председателем общего собрания собственников помещений Евсеенко Владимира Ивановича (собственник кв. 96), секретарем собрания – Юрьеву Ирину Александровну (собственник кв. 163), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
| ЗА | 13912,09 | 95,63 |
| ПРОТИВ | 104,08 | 0,72 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 531,07 | 3,65 |
| *ИТОГО* | *14547,25* | *100,00* |

**Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Осипова Марина Ивановна (собственник кв. 382) и Дмитрук Анна Васильевна (собственник кв. 267) наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии»–избрать счетную комиссию в составе двух человек: Осипова Марина Ивановна (собственник кв. 382) и Дмитрук Анна Васильевна (собственник кв. 267) наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
| ЗА | 14165,62 | 97,38 |
| ПРОТИВ | 104,8 | 0,72 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 277,55 | 1,90 |
| *ИТОГО* | *14547,25* | *100,00* |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1. по вопросу **«Утверждение порядка подсчета голосов»** – утвердитьподсчет голосов согласно Реестру собственников. Учитывать только бланки голосования, переданные инициатору собрания в срок до 21:00 «5» июня 2022 года. Принято большинством голосов (96,60% - 14053,53 кв. м.).
2. по вопросу **«Отчет Председателя ЖСК №873 о работе, проделанной в 2021 году»** – принять отчет председателя ЖСК с пометкой «удовлетворительно». Принято большинством голосов (96,59% - 14050,86 кв. м.).
3. по вопросу **«Отчет Ревизионной комиссии за 2021 год»** – принять отчет ревизионной комиссии. Принято большинством голосов (96,09% - 13978,81 кв. м.).
4. по вопросу **«Утверждение плана работ на 2022 год»** – утвердить план работ на 2021 год. Принято большинством голосов (96,51% - 14040,19 кв. м.).
5. по вопросу **«Утверждение сметы на 2022 год»** – принять отчет бухгалтера ЖСК по смете за 2021 год и утвердить смету на 2022 год. Принято большинством голосов (94,64% - 13767,98 кв. м.).
6. по вопросу **«Переход на прямые договора с АО «Невский экологический оператор»»** – заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с АО «Невский экологический оператор» с «1» сентября 2022 года. Принято большинством голосов (89,27% - 12986,04 кв. м.).
7. по вопросу **«Рубка и подрезание деревьев на территории принадлежащей ЖСК-873»** – провести вырубку и обрезку зеленых насаждений на территории, принадлежащей ЖСК-873, согласно Акту осмотра территории ЖСК-873 (Приложение №6). Принято большинством голосов (96,17% - 13989,48 кв. м.).
8. по вопросу **«Установка камер видеонаблюдения на фасаде дома»** – установить 16 дополнительных камер видеонаблюдения на фасаде дома. 14 камер у подъездных входных групп и по 1 на каждом торце дома. Принято большинством голосов (92,37% - 13437,06 кв. м.).
9. по вопросу **«Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания»** – утвердить способом уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания размещение протокола счетной комиссии на сайте ЖСК и на стендах в подъездах дома Принято большинством голосов (98,57% - 14339,09 кв. м.).
10. по вопросу «**Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов данного собрания»** – определить местом хранения протокола и материалов общего собрания собственников архив ЖСК №873, расположенный по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к.1, кв. 75, а также передать их в Государственную Жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга. Принято большинством голосов (98,04% - 14261,69 кв. м.).