**УВЕДОМЛЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО **ДОМА №18 КОРПУС 1 ПО УЛ. ЕСЕНИНА** В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**Уважаемые собственники!**

Уведомляем Вас о том, что с **16 мая 2021 года по 5 июня 2021 года**, будет проводиться очередное общее собрание собственников (членов ЖСК №873) многоквартирного дома №18, корпус 1 по улице Есенина г. Санкт-Петербург в форме очно-заочного голосования. Общее собрание проводится по инициативе Правления ЖСК-873.

***Очный этап голосования:***

* 18 мая 2021 года с 18:00 до 21:00 по адресу: ул. Есенина, д. 18, к. 1, кв. 75.

**При посещении необходимо использовать СИЗ (маска).**

***Заочный этап голосования:***

Дата и время начала заочного этапа ОСС – 16 мая 2022 года (начало в 9:00).

Дата и время окончания заочного этапа ОСС – 5 июня 2022 года (окончание в 21:00).

Бланк для голосования будет опущен в ваш почтовый ящик, его также можно будет получить на очном этапе голосования, или самостоятельно напечатать с сайта <http://zsk873.i-gkh.ru/>.

Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: ул. Есенина, д. 18, к. 1, кв. 75 с 9:00 до 17:00 в любой рабочий день или же опустить в ящик для сбора показаний водоучета, расположенный в вашем подъезде.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и оформлен протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Отчет Председателя ЖСК-873 о работе, проделанной в 2021 году.
5. Отчет Ревизионной комиссии за 2021 год.
6. Утверждение плана работ на 2022 год.
7. Утверждение сметы на 2022 год.
8. Переход на прямые договора с АО «Невский экологический оператор».
9. Рубка и подрезание деревьев на территории принадлежащей ЖСК-873.
10. Установка камер видеонаблюдения на фасаде дома.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.
12. Утверждение списка вновь принятых в ЖСК-873 собственников.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов данного собрания.

С информацией и материалами, которые будут рассматриваться на данном собрании (сметы, акты, предложения, отчеты, комментарии), можно ознакомиться с 16 мая 2022 по 5 июня 2022 года у инициатора общего собрания по адресу: ул. Есенина, д. 18, к. 1, кв. 75 с 10:00 до 14:00 в любой рабочий день и в часы очного голосования или же в любое время на нашем сайте <http://zsk873.i-gkh.ru/> (QR-код и ссылка будут указаны в бланке для голосования), а также на подъездных стендах.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями законадательства или удостоверенную нотариально.

Для разъяснения по вопросам повестки дня Вы можете обращаться по тел. ***+7953 370-78-13 (есть WhatsApp, Telegram, Viber), 590-67-40; на электронный адрес*** [***zsk873@bk.ru***](mailto:zsk873@bk.ru)***.***

**Правление ЖСК-873**