**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ №1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу**

**по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, корп. 1.**

**г. Санкт-Петербург «29» июня 2021 г.**

**Вид общего собрания:** очередное общее собрание собственников помещений.

**Форма проведения:** очно-заочное голосование.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, кв. 75.

**Дата проведения:** очная часть собрания состоялась «2» июня 2021 г. в 18 часов 00 минут, «9» июня 2021 г. в 18 часов 00 минут и «16» июня 2021 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут «31» мая 2021 г. по 14 часов 00 минут «21» июня 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 14 часов 00 минут «21» июня 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 15 часов 00 минут «21» июня 2021 г., г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, кв. 75.

**Адрес регистрации кооператива:** 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, корп. 1, лит. А.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** – Долженко Надежда Николаевна, собственник кв. 35.

Количество присутствующих лиц – 12 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение №11 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, собственники владеют 26660 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 26660 голосов (100% голосов собственников). Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют. 46,2 кв.м. находятся в городской собственности. Количество собственников помещений на 31 мая 2021 года составляет **634** человека.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к. 1, лит. А, приняли участие собственники и их представители в количестве 281 человек, владеющие 13652,59 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 52,48% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчет голосов осуществляется комиссией в составе:

1. Осипова Марина Ивановна (собственник кв. 382);
2. Дмитрук Анна Васильевна (собственник кв. 267).

**Повестка дня очередного общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Отчет Председателя ЖСК №873 о работе, проделанной в 2019-2020 году.
5. Отчет Ревизионной комиссии за 2019-2020 год.
6. Выборы Правления ЖСК №873 на 2021-2022 год.
7. Выборы Ревизионной комиссии ЖСК №873 на 2021-2022 год.
8. Утверждение плана работ на 2021 год.
9. Утверждение сметы на 2021 год.
10. Внесение изменений в Устав ЖСК.
11. Внесение изменений в Положение «О порядке оплаты за потребление холодной и горячей воды по показаниям приборов учета»
12. Внесение изменений в штатное расписание ЖСК №873.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.
14. Разное:
    1. Работы по герметизации швов по заявлениям.
    2. Выделение средств на капитальный ремонт придомовых отмостков.
    3. Выделение средств на модернизацию теплового пункта №1 системой автоматического погодно-температурного регулирования.
    4. Плата за лифт для собственников квартир на первых этажах.
    5. Установка кондиционеров собственников общедомовой территории (чердаке, крыше).
    6. Вопрос о раздельном сборе мусора.
    7. Принятие решения об использовании территории ЖСК №873, принадлежащей ЖСК по кадастровому плану.
    8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов данного собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать председателем собрания – Евсеенко Владимира Ивановича (собственник кв. 96), секретарем собрания – Юрьеву Ирину Александровну (собственник кв. 163), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания»–избрать председателем общего собрания собственников помещений Евсеенко Владимира Ивановича (собственник кв. 96), секретарем собрания – Юрьеву Ирину Александровну (собственник кв. 163), наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
| ЗА | 13652,59 | 97,58 |
| ПРОТИВ | 45,32 | 0,32 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 293,26 | 2,10 |
| *ИТОГО* | *13991,17* | *100,00* |

**Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Осипова Марина Ивановна (собственник кв. 382) и Дмитрук Анна Васильевна (собственник кв. 267) наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии»–избрать счетную комиссию в составе двух человек: Осипова Марина Ивановна (собственник кв. 382) и Дмитрук Анна Васильевна (собственник кв. 267) наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
| ЗА | 13708,57 | 97,98 |
| ПРОТИВ | 45,32 | 0,32 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 237,28 | 1,70 |
| *ИТОГО* | *13991,17* | *100,00* |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1. по вопросу «Утверждение порядка подсчета голосов» – утвердитьподсчет голосов согласно Реестру собственников. Учитывать только бланки голосования, переданные инициатору собрания в срок до 14:00 21 июня 2021 года. Принято большинством голосов (99,12% - 13868,53 кв. м.).
2. по вопросу «Отчет Председателя ЖСК №873 о работе, проделанной в 2019-2020 году» – принять отчет председателя ЖСК с пометкой «удовлетворительно». Принято большинством голосов (98,99% - 13849,87 кв. м.).
3. по вопросу «Отчет Ревизионной комиссии за 2019-2020 год» – принять отчет ревизионной комиссии. Принято большинством голосов (99,31% - 13868,53 кв. м.).
4. по вопросу «Выборы Правления ЖСК №873 на 2021-2022 год» – утвердить предложенный состав Правления ЖСК №873. Принято большинством голосов (97,77% - 13679,25 кв. м.).
5. по вопросу «Выборы Ревизионной комиссии ЖСК №873 на 2021-2022 год» – утвердить предложенный состав Ревизионной комиссии ЖСК №873. Принято большинством голосов (97,75% - 13676,58 кв. м.).
6. по вопросу «Утверждение плана работ на 2021 год» – утвердить план работ на 2021 год. Принято большинством голосов (97,75% - 13676,58 кв. м.).
7. по вопросу «Утверждение сметы на 2021 год» – принять отчет бухгалтера ЖСК по смете за 2020 год и утвердить смету на 2021 год. Принято большинством голосов (96,97% - 13567,28 кв. м.).
8. по вопросу «Внесение изменений в Устав ЖСК» – внести предложенные изменения с раздел 12. Принято большинством голосов (97,37% - 13623,26 кв. м.).
9. по вопросу «Внесение изменений в Положение «О порядке оплаты за потребление холодной и горячей воды по показаниям приборов учета» – внести предложенные изменения с раздел 3 п. 3.2. Принято большинством голосов (91,27% - 12770,14 кв. м.).
10. по вопросу «Внесение изменений в штатное расписание ЖСК №873» – ввести в штатное расписание должность Секретаря ЖСК с окладом 12 800 рублей из средств экономии. Принято большинством голосов (90,02% - 12594,19 кв. м.).
11. по вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания» – утвердить способом уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания размещение протокола счетной комиссии на сайте ЖСК и на стендах в подъездах дома. Принято большинством голосов (98,13% - 13729,90 кв. м.).
    1. по вопросу «Работы по герметизации швов по заявлениям» – выделить на работы по герметизации швов по заявлениям 60 т. рублей. Принято большинством голосов (97,10% - 13585,94 кв. м.).
    2. по вопросу «Выделение средств на капитальный ремонт придомовых отмостков» – выделить на капитальный ремонт отмостков и входных групп 2 млн. рублей. Принято большинством голосов (89,96% - 12586,19 кв. м.).
    3. по вопросу «Выделение средств на модернизацию теплового пункта №1 системой автоматического погодно-температурного регулирования» – выделить на модернизацию ИТП №1 (12, 13, 14 подъезды) – 860 тыс. рублей. Принято большинством голосов (95,47% - 13356,66 кв. м.).
    4. по вопросу «Плата за лифт для собственников квартир на первых этажах» – освободить собственников первых этажей от отплаты коммунальной услуги по части обслуживания лифтов. Принято большинством голосов (94,78% - 13260,68 кв. м.).
    5. по вопросу «Установка кондиционеров собственников общедомовой территории (чердаке, крыше)» – запретить размещение кондиционеров на общедомовой территории (чердаке, крыше). Принято большинством голосов (94,40% - 13207,36 кв. м.).
    6. по вопросу «Вопрос о раздельном сборе мусора» – организовать раздельный сбор мусора. Установить баки сбора бумаги, стекла и пластиковой тары во дворе дома. Принято большинством голосов (91,86% - 12852,79 кв. м.).
    7. по вопросу «Принятие решения об использовании территории ЖСК №873, принадлежащей ЖСК по кадастровому плану» – запретить необоснованное использование территории ЖСК для сдачи в аренду коммерческим организациям. Принято большинством голосов (98,40% - 13757,23 кв. м.).
    8. по вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов данного собрания» – определить местом хранения протокола и материалов общего собрания собственников архив ЖСК №873, расположенный по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 18, к.1, кв. 75, а также передать их в Государственную Жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга. Принято большинством голосов (99,68% - 13945,85 кв. м.).