**УВЕДОМЛЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО **ДОМА №18 КОРПУС 1 ПО УЛ. ЕСЕНИНА** В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**Уважаемые собственники!**

 Уведомляем Вас о том, что с **31 мая 2021 года по 21 июня 2021 года**, будет проводиться очередное общее собрание собственников (членов ЖСК №873) многоквартирного дома №18, корпус 1 по улице Есенина г. Санкт-Петербург в форме очно-заочного голосования. Общее собрание проводится по инициативе Правления ЖСК №873.

***Очный этап голосования:***

В связи с эпидимиологической ситуацией очный этап голосования будет проводиться:

* 2 июня 2021 года с 18:00 до 21:00;
* 9 июня 2021 года с 18:00 до 21:00;
* 16 июня 2021 года с 18:00 до 21:00.

**При посещении необходимо использовать СИЗ (маска, перчатки).**

*Рекомендуем предварительно уведомить Правление ЖСК о выбранной вами дате для наиболее рационального распределения времени голосования. Все контакты указаны в конце данного уведомления.*

***Заочный этап голосования:***

Дата и время начала заочного этапа ОСС – 31 мая 2021 года (начало в 9:00).

Дата и время окончания заочного этапа ОСС – 21 июня 2021 года (окончание в 14:00).

Бланк для голосования можно получить на очном этапе голосования, в почтовый ящик или самостоятельно напечатать с сайта <http://zsk873.i-gkh.ru/>.

Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: ул. Есенина, д. 18, к. 1, кв. 75 с 9:00 до 17:00 в любой рабочий день или же опустить в ящик для сбора показаний водоучета, расположенный в вашем подъезде.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и оформлен протокол.

**Повестка для общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета голосов.
4. Отчет Председателя ЖСК №873 о работе, проделанной в 2019-2020 году.
5. Отчет Ревизионной комиссии.
6. Выборы Правления ЖСК №873 на 2021-2023 год.
7. Выборы Ревизионной комиссии ЖСК №873 на 2021-2023 год.
8. Утверждение плана работ на 2021 год.
9. Утверждение сметы на 2021 год.
10. Внесение изменений в Устав ЖСК.
11. Внесение изменений в Положение «О порядке оплаты за потребление холодной и горячей воды по показаниям приборов учета»
12. Внесение изменений в штатное расписание ЖСК №873.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.
14. Разное:
	1. Работы по герметизации швов по заявлениям.
	2. Выделение средств на капитальный ремонт придомовых отмостков.
	3. Выделение средств на модернизацию теплового пункта №1 системой автоматического погодно-температурного регулирования.
	4. Плата за лифт для собственников квартир на первых этажах.
	5. Установка кондиционеров собственников общедомовой территории (чердаке, крыше).
	6. Вопрос о раздельном сборе мусора.
	7. Принятие решения об использовании территории ЖСК №873, принадлежащей ЖСК по кадастровому плану.
	8. Утверждение списка вновь принятых в ЖСК № 873 собственников.
	9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов данного собрания.

С информацией и материалами, которые будут рассматриваться на данном собрании (сметы, акты, предложения, отчеты, комментарии), можно ознакомиться с 31 мая 2021 по 18 июня 2021 года у инициатора общего собрания по адресу: ул. Есенина, д. 18, к. 1, кв. 75 с 9:00 до 17:00 в любой рабочий день и в часы очного голосования или же в любое время на нашем сайте <http://zsk873.i-gkh.ru/> (QR-код и ссылка будут указан в бюллетени), а также на подъездных стендах.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями законадательства или удостоверенную нотариально.

Для разъяснения по вопросам повестки дня Вы можете обращаться по тел. ***590-67-40, +7953 370-78-13 (есть WhatsApp, Telegram, Viber); на электронный адрес*** ***zsk873@bk.ru******, адрес: ул. Есенина д. 18, к. 1, кв. 75.***

**Правление ЖСК №873**

*В качестве обратной связи и для наиболее разумного планирования и организации ОСС 2021 мы просим вас отрезать нижнюю часть данного уведомления, заполнить и опустить в ящик для сбора показаний водоучета вашего подъезда не* ***позднее 28 мая 2021 года.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАСПИСКА** Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО собственника)собственник кв. №\_\_\_\_\_, получил уведомление о проведении общего собрания собственников МКД ЖСК №873. С повесткой дня собрания ознакомлен.«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись **Просим дать обратную связь по следующим вопросам (поставьте галочку в свободном квадрате слева от выбранного варианта):**

|  |
| --- |
| *1. Есть ли для вас необходимость в ознакомлении с документами в печатной форме (в Правлении ЖСК) или же достаточно ознакомиться с ними же на сайте ЖСК?* |
|  | Да, мне необходимо ознакомиться с печатной формой |  | Нет, я могу ознакомиться со всем на сайте и проконсультируюсь, если будет необходимо |
| *2. Какой способ получения бланка голосования вам предпочтительнее?* |
|  | Лично, в Правлении ЖСК |  | Через почтовый ящик |  | Сам(а) напечатаю бланк с сайта ЖСК |
| \* Если в квартире **НЕ ОДИН** собственник, и вы согласны получить бланки для голосования посредством **опускания в почтовый ящик**, то укажите необходимое количество экземпляров. |  |

 |